



TEAM d.o.o.

podjetje za projektiranje, urbanizem,
visoke in nizke gradnje, inženiring
telefon: 04/23 428 20 I mobilni: 051 393 482
Britof 292, 4000 Kranj I www.mega.si I firma@mega.si

NASLOVNA STRAN

INVESTITOR:

MIHA JANHAR
Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem

OBJEKT:

GRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

DGD

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA

PROJEKTANT:



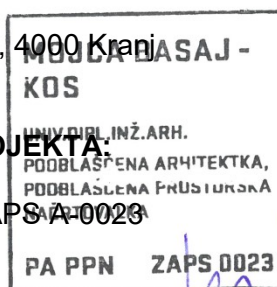
TEAM d.o.o.

Mojca Basaj Kos udia, ZAPS A-0023

MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

MOJCA BASAJ KOS udia, ZAPS A-0023



ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

106/2018, KRANJ, maj 2023,
2. dopolnitev, november 2023,
3. dopolnitev, december 2023



podjetje za projektiranje, urbanizem,
visoke in nizke gradnje, inženiring
telefon: 04/23 428 20 | mobitel: 051 393 482
Britof 292, 4000 Kranj | www.mega.si | firma@mega.si

KAZALO VSEBINE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI (obrazec 1A)

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA (obrazec 2A)

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU (obrazec 4B)

TEHNIČNO POROČILO

GRAFIČNI PRIKAZI

- lokacijski prikazi
- tehnični prikazi

TEHNIČNO POROČILO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Na zemljišču parcelna št. 289/2, 290/5 in 296 k.o. Lahovče namerava investitor postaviti hlev za vzrejo piščancev s shrambo in krmilnico (klasif. 12712), kotlovnico z lopo (klasif. 12714), silose za žitarice s tehtnico (klasif. 12713) in silosa za krmo (klasif. 12713). Vsa pripadajoča komunalna infrastruktura je že na zemljišču oziroma v njegovi neposredni bližini. Gradbena parcela bo obsegala stavbišče, funkcionalno zemljišče in pripadajoče zelene površine. Kapaciteta novega hleva je do 28.044 piščancev oziroma 56,1 GVŽ.

HLEV S SHRAMBO IN KRMILNICO (klasifikacija 12712):

tloris: 18,4 m x 99,4 m – hlev,
tloris: 6,0 m x 7,2 m – shramba, krmilnica,
etažnost: P,
pritliče: $\pm 0,00 = 355,40$, kar je 0,30 m nad nivojem terena ob vhodu,
kap: + 2,8 m,
sleme: + 5,7 m,
streha: simetrična dvokapnica naklona 17° ,
smer slemena SZ-JV,
objekt bo imel manjši klasičen napušč širine 0,4 m,
kritina: Alu paneli v sivi barvi,
zasnova: zasnova objekta bo jeklena konstrukcija,
sidrana v obodne AB temelje, ostrešje bo kovinsko,
plošča na terenu se izvede kot armiranobetonska plošča,
fasada: izolirani fasadni Alu paneli v svetlo sivi barvi – RAL 7040,
podnožje fasade se obloži s styrofoam ter obdela s predpisanimi maltami.

KOTLOVNICO Z LOPO (klasifikacija 12714):

tloris: 6,6 m x 24,4 m – lopa, kotlovnica,
etažnost: P,
pritliče: $\pm 0,00 = 355,40$, kar je 0,30 m nad nivojem terena ob vhodu,
kap: + 3,8 m,
sleme: + 5,4 m – višina požarne stene,
streha: simetrična dvokapnica naklona 17° ,
smer slemena SZ-JV,
objekt bo imel manjši klasičen napušč širine 0,3 m,
kritina: Alu paneli v sivi barvi, RAL 7040,
zasnova: konstrukcijska zasnova objekta bo jeklena konstrukcija
sidrana v obodne AB temelje, ostrešje bo kovinsko,
plošča na terenu se izvede kot armiranobetonska plošča,
fasada: nevpadljivi barvni toni na način da se izrazito podolgovata fasada optično skrajša,
kombinirana iz vidnega betona AB sten in Alu panelov
v svetlo sivi barvi – RAL 7035,

SILOSI ZA ŽITARICE S TEHTNICO (klasifikacija 12713):

tloris: 1 x 5,4 m – premer silosa,

2 × 8,4 m – premer silosa,
3,5 m × 18,0 m tehcnica,
etažnost: /,
pritliče: 354,60 m,
višina: + 10,0 m,
streha: pocinkana pločevina v obliki stožca,
zasnova: pocinkana pločevina, postavljen na AB temeljno ploščo,
fasada: pocinkana pločevina v sivi barvi – npr.RAL 7035,
V sklop platoja silosov sodijo še tehnološki sklopi.

SILOSA ZA KRMO (kot nezahtevni objekt) (klasifikacija 12713)::

tloris: 2 × 2,5 m – premer silosa,
etažnost: /,
višina: + 8,0 m,
streha: pocinkana pločevina v obliki stožca,
zasnova: pocinkana pločevina, postavljen na AB temeljno ploščo,
fasada: pocinkana pločevina v sivi barvi – npr.RAL 7035,

UREDITEV OKOLICE:

Uvoz na gradbeno parcelo bo potekal s SZ strani. Vhod v hlev bo na SZ in JV fasadi, vhod v kotlovnico bo na SV fasadi. Parkiranje bo urejeno znotraj pripadajočega dvorišča (JZ od načrtovanih objektov). Dvorišče je površina kjer je omogočeno tudi obračanje vozil. Zemljišče, ki ga ne zasedajo objekti in manipulativne površine utrjenega dvorišča bodo zelene površine.

ODMIKI:

Odmik od sosednjega zemljišč:

– na SV od parcele št. 289/1	4,0 m – hlev,
– na SV od parcele št. 290/3	4,0 m – hlev,
– na SV od parcele št. 290/2	4,0 m – hlev,
– na JV od parcele št. 1178	4,5 m - hlev,
– na SZ od parcele št. 1179	3,4 m – shramba, krmilnica,
– na JV od parcele št. 1178	59,1 m – kotlovnica z lopo,
– na JZ od parcele št. 290/4	24,0 m – kotlovnica z lopo,
– na SZ od parcele št. 1179	22,4 m - kotlovnica z lopo,
– na SV od parcele št. 1178	7,9 m – silosi za žitarice,
– na JZ od parcele št. 290/4	23,8 m – silosi za žitarice,
– na SZ od parcele št. 1179	63,2 m – silosi za žitarice,
– na SZ od parcele št. 1178	14,9 m – silosa za krmo,
– na JZ od parcele št. 290/4	27,8 m – silosa za krmo.

PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURNA OMREŽJA:

Elektika:

Načrtovani objekti (hlev za vzrejo piščancev s shrambo in krmilnico, kotlovnico z lopo, silosi za žitarice s tehcnico in silosa za krmo) bodo priključeni na elektro omrežje. Predvidena priključna moč objektov je ocenjena na 35kW. Točka priključitve je objekt obstoječe kmetije na naslovu Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem, kjer že obstajata dve odjemni mesti. Vse ureditve bodo potekale po zemljiščih s parcelno št. 87, 1168, 93/1, 94, 83/1, 292, 293, 294, 295, 290/4, 290/5 in 296 k.o. Lahovče.

Vodovod:

Objekti bodo priključeni na vodovodno omrežje. Priključna cev bo dimenzije DN 40 mm, vgrajena bo merilna naprava – vodomerni jašek standardne velikosti bo umeščen SZ od gradbene parcele na investitorjevi parceli št. 83/1. Vse ureditve bodo potekale po zemljiščih s parcelno št. 83/1, 292, 293, 294, 295, 290/4, 290/5 in 296 k.o. Lahovče.

Telekomunikacije:

Objekti ne bodo priključeni na telekomunikacijsko omrežje.

Fekalna kanalizacija:

Objekti se ne bo priključil na javno kanalizacijsko omrežje. Nastale odplake po čiščenju hleva se po razvodnem kanalu pod hlevom vodijo do greznice (zbirnik gnojevke), ki leži na jugo vzhodni strani hleva. Po vsaki oddaji piščancev se hlev očisti. Pri tem nastane kvalitetno organsko gnojilo, za katerega ima investitor lastne kmetijske površine in delno pogodbene prevzemnike. Predvidena količina gnoja znaša $28.044 \times 0,002 = 56 \text{ GVŽ} \times 14 \text{ m}^3 = 785 \text{ m}^3$. Za potrebe čiščenja hleva se na vzhodni strani objekta izvede vodotesna greznica velikosti 10 m^3 , kateri se po čiščenju izprazni z traktorsko črpalko in transportira na lastne kmetijske površine ali odda pogodbenim prevzemnikom. Predvideva se poraba vode za čiščenje $5 \text{ m}^3/\text{objekt}$. Ker znaša letni turnus 6 x/leto, tako nastane $5 \text{ m}^3 \times 6 = 30 \text{ m}^3/\text{leto}$ odpadnih voda. Vse ureditve bodo potekale po zemljiščih s parcelno št. 289/2, 290/5 in 296 k.o. Lahovče.

Meteorne vode:

Meteorne vode s streh bodo preko peskolovov vodene v ponikovalnice pripadajoče gradbene parcele. Vse ureditve bodo potekale po zemljiščih s parcelno št. 289/2, 290/5 in 296 k.o. Lahovče.

Ogrevanje:

Hlev za rejo piščancev se bo ogreval. Predvidena je kotlovnica na lesne sekance s pripadajočim zalogovnikom.

Odpadki:

Zbiranje odpadkov bo potekalo skladno z zahtevami koncesionarja. Zbirno mesto bo znotraj pripadajoče gradbene parcele, prevzemno mesto pa bo urejeno ob dostopni občinski cesti JP 540331. Vse ureditve bodo na zemljišču s parcelno št. 289/2, 290/5 in 296 k.o. Lahovče.

Dostop:

Glavni dostop do predmetnih ureditev je predviden preko obstoječe javne poti JP 540331 s parcelno št. 1179 k.o. Lahovče.

URBANISTIČNI PARAMETRI:

gradbena parcela velikosti	7.471,0 m ² ,
zazidana površina	2.533,9 m ²
površine vseh objektov na stiku z zemljiščem	2.533,9 m ²
tlakovana odprte bivalne površine	0,00 m ² ,
tlakovane prometne funkcionalne površine	2.254,1 m ² ,
zelene površine	2.683,0 m ² ,
faktor zazidanosti	0,34,
faktor zelenih površin	36 %,

2. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV:

- mehanska odpornost in stabilnost

Objekti bodo montažne izvedbe. V fazi PZI se izdela načrt gradbenih konstrukcij v katerem se pri izračunu upošteva cono potresne nevarnosti oz. ustrezni projektni pospešek tal. Predvidena gradnja ne bo povzročila poškodb in deformacij na sosednjih objektih.

- varnost pred požarom

Objekti bodo projektirani in grajeni tako, da bo v primeru požara omejeno širjenje požara na sosednje stavbe. Objekti z vidika požarne varnosti ne sodijo med rizične. Okolica načrtovane gradnje ni pozidana, tako da odmiki od sosednjih objektov zadoščajo. V primeru nesreče je možen izstop na več straneh, kar omogoča uporabnikom hitro in varno zapustitev stavb. Na zelenici pred objektom je predvideno zbirno evakuacijsko mesto. Obveščanje gasilcev bo potekalo preko telefonov. Požarna voda se bo zajemala iz vodovodnega omrežja oziroma se bo pripeljala z gasilskimi vozili. Glavni dostop za intervencijska vozila bo po javni poti s SZ strani.

Do objektov bo omogočen varen in neoviran dostop ekipam za gašenje in reševanje. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom bo izhajalo iz načrta požarne varnosti, ki bo izdelana v fazi PZI, če tako zahteva področni predpis.

- higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Uporaba objektov ne bo povzročala negativnih vplivov na zrak, vode in tla. Ogrevanje hleva bo zagotovljeno preko kotlovnice na biomaso (sekance). Odpadne komunalne vode bodo vodene v greznico, ki bo vodotesne izvedbe. Za zbiranje komunalnih odpadkov so predvideni tipski zabojniki, ki jih prazni pooblaščen javna služba, vsebino pa odvaža na ustrezno deponijo. V sklopu načrtovanih ureditev prostori za bivanje niso predvideni, tako da pogoji za minimalno osončenost niso relevantni. Prezračevanje bo naravno. Objekti ne predstavljajo vira elektromagnetnega ali ionizirajočega sevanja.

- varnostjo pri uporabi

Z uporabo načrtovanih objektov se ne bodo spreminjali pogoji bivanja v sosednjih stavbah, saj so le ti precej oddaljeni, torej ne bo prihajalo do večjega tveganja za nastanek nezgod. Vsi gradbeni elementi bodo varno pritrjeni. Na strešino objektov bodo nameščeni snegolovi.

- zaščita pred hrupom

Z uporabo objektov se hrup v bližnjem okolju namenjenemu bivanju; se zaradi večje oddaljenosti; ne bo bistveno povečal oz. ne bodo presežene predpisane mejne vrednosti hrupa. Ocenjujemo, da bo hrup, ki bo nastajal v notranjost objekta, v času uporabe, glede na izolacijo obodne konstrukcije objekta, oken in vrat, nepomemben za obremenitev sosednjega območja s hrupom, prav tako pa bo zagotovljena ustrezna zaščita pred zunanjim hrupom. Navedeno pomeni, da bodo v objektih zagotovljene primerne razmere za rejo živali.

- Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Nameravana gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije v okolju in ohranjanja toplote v sosednjih objektih. Ogrevanje hleva bo preko kotlovnice na biomaso. Predviden sistem bo zagotavljal ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja. Učinkovita raba energije za razsvetljavo se bo v največji možni meri zagotavljala z naravno osvetlitvijo oziroma se uporabijo energetske učinkovite svetila.

- Trajnostna raba naravnih virov

Objekti bodo grajeni z materiali (jeklo, pločevina, les, beton), ki jih je možno po odstranitvi objektov ponovno uporabiti oz. reciklirati. Omenjeni materiali zagotavljajo dolgo življenjsko dobo objektov ter so iz okoljsko sprejemljive surovine (ne ogrožajo zdravja ljudi, ne onesnažujejo okolja).

3. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

PROSTORSKI AKTI:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19, 51/19, 4/20, 6/21, 30/21, 51/21, 24/22, 5/23),

Enota urejanja prostora: LA 19 – Lahovče,

Podatki o namenski rabi: IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo,

USKLAJENOST S PROSTORSKIMI AKTI:

Dopustne vrste objektov:

Znotraj površin, ki so namenjene objektom za kmetijsko proizvodnjo, je gradnja hleva in ne stanovanjskih kmetijskih stavb po določbah odloka dovoljena.

Lega objekta:

Predlagani objekti so od parcelne meje oddaljeni toliko, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.

Novi objekti bodo od cestnega telesa lokalne ceste, s soglasjem upravljavca občinske ceste, oddaljeni minimalno 3,4 m (po določilih odloka zahtevano najmanj 6,0 m oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste).

Na predmetni gradbeni parceli bo objekt umeščen na SV rob zemljišča. Prostorski red v območju ni prepoznan. Načrtovane gradnje bodo od sosednjega zemljišča (ki ni cesta)

oddaljene min. 4,0 m (po določilih odloka morajo biti od meje sosednjih zemljišč objekti oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,50 m).

Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

Zazidana površina predlaganih ureditev znaša 0,34 (po določilih odloka zazidanost – vseh stavb na zemljišču lahko znaša največ 0,40). Faktor izrabe in minimalni delež zelenih površin v določilih odloka ni predpisan.

Velikost objekta:

Gospodarska poslopja

Predlagani tloris hleva bo podolgovat v razmerju stranic 1: 5,4, predlagani tloris kotlovnice pa bo prav tako podolgovat v razmerju stranic 1:3,7 (po določilih odloka za hleve vsaj 1:1,8, za ostale kmetijske stavbe pa vsaj 1:1,3). Hlev in kotlovnica sta predvidena v pritlični izvedbi (po določilih odloka se dovoljuje gabarit do (K)+P z možnostjo izrabe podstrehe).

Najvišji objekti v območju urejanja bodo silosi za žitarice s 10,0 m, to višino presega tehnološka oprema (po določilih odloka do 12,0 m). Ker gre v načrtovanih ureditvah za prostorsko odmaknjeno lokacijo je določilo o ne izstopajočem vertikalnem gabaritu (silhueti) naselja brezpredmetno.

Oblikovanje objekta:

Gospodarska poslopja

Objekti v oblikovanju izhajajo iz lokalne tradicije primerljivih kmetijskih stavb. Za te je značilen izrazito podolgovat tloris, hlevi so v pritlični izvedbi, fasade so zaključene v gladkem ometu bele ali svetlo sive barve, zatrepi so ometani ali zaključeni v lesenem opažu, kot je to predlagano tudi pri predmetni gradnji. Fasade načrtovanih objektov bodo zaključene v gladkem ometu svetlo sive barve – RAL 7035 (po določilih odloka citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.) niso dovoljene.

Strehi hleva in kotlovnice bosta simetrični dvokapnici, potekali bosta vzporedno z daljšo stranico. Strehi bosta v naklonu 17° (po določilih odloka dovoljeno od 30° do 45°). Pri oblikovanju naklona objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkemu procesu (standardizirani) so, po določilih odloka, dopustna odstopanja pod pogojem, da načrtovane ureditve ne izstopajo iz podobe naselja. Z navedenim zmanjšanim naklonom strehe hleva in kotlovnice se z zmanjšanjem višine zmanjša tudi izstopajoča podoba naselja. Odpiranje strešin s frčadami ni predvideno.

Klimatske naprave, satelitske antene in podobni elementi na objektih niso predvideni.

Pri oblikovanju silosa gre za objekt s specifično tehnološko zasnovo.

Ureditve okolice:

Na obravnavanem zemljišču v odprtem prostoru ni obstoječe drevesne vegetacije. Pri urejanju okolice objekta se upoštevala obstoječa konfiguracija terena, ki proti sosednjim zemljiščem ostaja nespremenjena. Dovozna cesta sledi višinski nivoletni terena. Utrditev dvorišča bo izvedeno tako, da bo zagotovljen ustrezen odtok padavinskih voda in sicer je padavinska voda s utrjenih površin vodena v ponikanje. Pri urejanju okolice objektov bo izvajalec gradbenih del po končani gradnji odstranil provizorije in odvečni gradbeni material ter uredil okolico.

Ureditve okolice, ki ne bo pozidana ali utrjena za potrebe dvorišča, ostaja nespremenjena (po določilih odloka se premoščanje terena izvede z brežinami, če pa zavarovanje brežine ni mogoče drugače pa tudi s podpornimi zidovi do višine 1,5 m).

Parcela namenjena gradnji:

Gradbena parcela obsega zemljišče v skupni površini 7.471,0 m² (po določilih odloka najmanjša ali največja velikost za kmetijski objekt ni predpisana). V okviru gradbene parcele so, tako kot določa odlok, zagotovljene površine potrebne za nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov, dovozi in dostopi, manipulacijske površine, utrjene in zelene površine.

Pogoji glede priključevanja na GJI:

Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture, objektov za oglaševanje ter nezahtevnih in enostavnih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov) je dovoljena le na

zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremljenost. Le ta obsega: dostop do javne ceste, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo, urejeno odvajanje odpadnih voda.

Načrtovani objekti bodo priključeni na elektro, in vodovodno omrežje, meteorne vode ponikajo, fekalne se vodijo v greznico, saj na območju kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno. Dostop je urejen preko predvidenega cestnega priključka na JP. Komunalni odpadki se dostavijo na skupno odjemno mesto, kjer jih odvaža izbrani koncesionar.

Za posege v varovalne pasove obstoječe GJI so na predmetno dokumentacijo pridobljena pozitivna mnenja.

Priključevanje na javno cesto, parkiranje:

Na predmetno zemljišče je zagotovljen dostop preko javne ceste z oznako JP 540331, širina dovoznega priključka presega, po odloku, minimalno širino 3,5 m. Do objekta je zagotovljen tudi dovoz za intervencijska vozila. Za načrtovano dejavnost, po odloku, ni predpisano število parkirnih mest.

Celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstva narave, varstvo voda:

Načrtovane ureditve segajo v območje varstva kulturne dediščine, zato je na predlagane ureditve pridobljeno mnenje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Varstvo zraka:

Pri načrtovanju, graditvi in obratovanju objekta ter urejanju površin so upoštevani predpisi s področja učinkovite rabe energije. Predvideno je ogrevanje hleva, energent kotel na biomaso, ki sodi med obnovljive vire energije. Z zadostnimi odmiki med objekti se zagotavlja ustrezna prevetrenost in likalna cirkulacija zraka, tako kot to zahtevajo določila odloka.

Varstvo tal:

Pri gradnji načrtovanih ureditev se zelo tanka humusna plast odstrani in deponira znotraj pripadajoče gradbene parcele, po končani gradnji pa uporabi za zunanjo ureditev tako kot zahtevajo določila odloka.

Varstvo voda:

Predvidene ureditve ne bodo trajno ali začasno vplivale na vodni režim ali stanje voda. Z gradnjo ne posegamo na vodno, priobalno, poplavno, vodovarstveno oziroma erozijsko območje.

Varstvo pred naravnimi nesrečami in obrambe:

Načrtovana gradnja je zasnovana tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč, ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč. Neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje se zagotavlja preko javne ceste, ki poteka SZ od načrtovane ureditve.

Osončenje in zunanja osvetlitev:

Predmet ureditev vzreje živali ne zahteva osončenih prostorov, navzven pa fasada ne bo osvetljena, tako da je zadoščeno tudi ukrepom za zmanjšanje emisije svetlobe v okolje.

Varstvo pred hrupom:

Z uporabo objektov ne bodo presežene mejne ravni hrupa določene za območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Pri projektiranju objektov so upoštevani negativni vpliv obstoječega vira hrupa. Lokacija ni v bližini avtoceste, letališča ali drugih infrastrukturnih objektov.

Varstvo pred požarom:

Pri pripravi projektne dokumentacije so upoštevani predpisi s področja varnosti pred požari. Objekti so projektirani in bodo grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovih odmkov od meje parcel, omejeno širjenje požara na sosednje stavbe. Le te so od tangiranih ureditev oddaljene več kot 100 m. Nosilna konstrukcija objekta bo določena tako, da ohrani svojo nosilno sposobnost. Požarna odpornost nosilne konstrukcije je vsaj 60 min. Objekti bodo montažne

izvedbe. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte so zagotovljeni zadostni odmiki med objekti in od parcelnih meja. Požarna voda za objekte se bo zajemala iz obstoječega omrežja. Do objektov bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje s SZ strani. Intervencija se izvaja s površine na SZ strani zemljišča. Za potrebe evakuacije se uporabi površina na J delu zemljišča.

4. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z UKREPI ZA NJIHOVO ZMANJŠANJE

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov in ukrepi za preprečitev v času gradnje:

- vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo
Predvidene novogradnje ne bodo povzročile poškodb in deformacij na sosednjih objektih in okolici. Ob upoštevanju varnostnih ukrepov, ki jih morajo upoštevati vsi izvajalci gradbenih del, obravnavani vpliv ne bo prekomeren.
- vplivi gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom
Predvidene novogradnje z vidika požarne varnosti ne spadajo v rizično skupino. V primeru požara je omogočena evakuacija z vseh strani. Dostop za intervencijska vozila bo mogoč s SZ strani, preko javne poti (JP 540331).
- vpliv gradnje na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito.
Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju pričakujemo nekoliko povečano onesnaženost zraka s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Glede na obseg del, njihov vpliv ocenjujemo kot zmeren.
- vpliv gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi
Pri novogradnji ne bo posegov, ki bi povzročali negativne vplive na okoliške nepremičnine v smislu ogrožanja varnosti stanovalcev.
- vpliv gradnje na okolico v zvezi z njihovo zaščito pred hrupom
V času izvajanja gradbenih del pričakujemo manjše povečanje emisij hrupa. Izvajalci morajo upoštevati čas gradnja, ki lahko poteka le v obdobju od 7,00 do 19,00. V nedeljah in dela prostih dneh gradnja ni dovoljena. Mejna vrednost hrupa, določena za območje III. stopnje varstva pred hrupom, ne bo presežena. Glede na obseg gradnje in ob upoštevanju navedenih omejitev, ocenjujemo, da vpliv hrupa na bližnjo okolico ne bo prekomeren.
- vpliv gradnje v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote v njih
Nameravana gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije v okolju in ohranjanja toplote v sosednjih objektih.

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov in ukrepi za preprečitev v času uporabe:

- vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo
V času uporabe objektov ni pričakovati negativnih vplivov v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih objektov. Vpliv ne bo segal izven parcelnih meja.
- vplivi gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom
Objekti so projektirani in bodo grajeni tako, da bo v primeru požara omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Objekti z vidika požarne varnosti ne sodijo med rizične in bo od najbližjega stanovanjskega objekta oddaljena več kot 100,00 m, kar z vidika požarne varnosti zadošča. V primeru nesreče je možen izstop na več straneh, kar omogoča uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe. Glavni dostop za intervencijska vozila bo s SZ strani. Do objektov je omogočen varen in neoviran dostop ekipam za gašenje in reševanje.
- Vpliv gradnje na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito
Uporaba objektov ne bo povzročala negativnih vplivov na zrak, vode in tla. Ogrevanje hleva bo preko kotlovnice na biomaso. Odpadne komunalne vode bodo vodene v vodotesno greznico.
- Vpliv gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi
Z uporabo predvidenih objektov se ne bodo spreminjali pogoji bivanja v sosednjih stavbah, ki so v veliki oddaljenosti, zato ne bo prihajalo do večjega tveganja za nastanek nezgod.
- Vpliv gradnje na okolico v zvezi z njihovo zaščito pred hrupom
Z uporabo objektov se hrup v bližnjem bivalnem okolju ne bo bistveno povečal. Ocenjujemo, da bo hrup, ki bo nastajal v notranjosti hleva, v času uporabe, glede na izolacijo obodne

konstrukcije objekta, oken in vrat, nepomemben za obremenitev sosednjega območja s hrupom.

- vpliv gradnje v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote v njih.

Uporaba objektov ne bo vplivala na povečanje količine energije potrebne pri uporabi objektov v okolici. Obravnavanega vpliva ni.

5. OPIS SKLADNOSTI S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ:

MNENJEDAJALEC:	Občina Cerklje, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje skladnost s PIA		
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji: – Predmetna gradnja je skladna s prostorskim aktom v dopustnosti gradnje, odmikih, urbanističnih parametrih, tipologiji zazidave, prometne in komunalne opreme, oblikovanju okolice, parcelaciji in varstva okolja.			
MNENJE		Št.: 35101-43/2023-5	Datum: 4.9.2023

MNENJEDAJALEC:	Občina Cerklje, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje za področje prometa		
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji: – Priključevanje na občinsko cesto se izvede skladno z zahtevami upravljavca. – Investitor se priključuje na prometno omrežje preko obstoječe javne poti JP 540331			
MNENJE		Št.: 35101-43/2023-3	Datum: 10.7.2023

MNENJEDAJALEC:	KOMUNALA KRANJ d.d., Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj za področje vodovoda, kanalizacije		
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:			
– VODOVOD: – Kmetijski obrat se priključuje na javni vodovod s samostojnim vodovodnim priključkom in samostojnim odjemnim mestom. – Točko priključitve je določil upravljavec vodovoda. – V bližini slednjega je, po zahtevah upravljavca, lociran tudi vodomerni jašek. – Potek, izvedba in izbor materiala za vodovod je prav tako povzeto iz zahtev upravljavca. – KANALIZACIJA: – Objekti se ne bo priključil na javno kanalizacijsko omrežje. Nastale odplake po čiščenju hleva se po razvodnem kanalu pod hlevom vodijo do greznice (zbiralnik gnojevke). – Meteorne vode se ponika znotraj pripadajoče gradbene parcele.			
MNENJE		Št.: 262/2023	Datum: 2.6.2023

MNENJEDAJALEC:	SNAGA, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana za področje odpadkov		
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:			
– JP na omenjenem območju izvaja redni odvoz odpadkov. – Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom je urejeno skladno s področnimi predpisi. – Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja. – Zbirno mesto je utrjeno stalno mesto, ki je na zasebni površini investitorja znotraj pripadajoče gradbene parcele. – Prevzemno mesto se nahaja v bližini javne površine (javne ceste), ki omogoča prevzem izbranega koncesionarja. – Širina javne ceste je široka min 3,5 m tako da omogoča dostop merodajnega smetarskega vozila.			
MNENJE		Št.: VOK-351-2221/2023-002	Datum: 25.5.2023

MNENJEDAJALEC:	Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana za področje energetskega omrežja
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:	

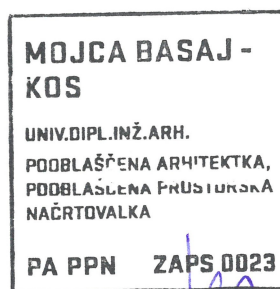
– Pri DGD dokumentaciji so upoštevani pogoji upravljavca (točka priključitve, potek strase do investitorja).		
MNENJE	Št.: 1422712	Datum: 21.6.2023

MNENJEDAJALEC:	Direkcija RS za vode, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana za področje varstva voda	
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:		
– Predlagane ureditve so skladne z določili Zakona o vodah. – V času gradnje je investitor dolžan zagotavljati vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda. – Po končani gradnji se vse provizorije in ostanke deponij odstrani, prizadete površine pa krajinsko ustrezno uredi (zazelenitev).		
MNENJE	Št.: 35508-5497/2023-3	Datum: 16.10.2023

MNENJEDAJALEC:	Zavod za varstvo kulturne dediščine, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj za področje varstva kulturne dediščine	
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:		
– Predlog zazidave in oblikovanje objektov je skladno z varstvenim režimom. – Pri pripravi projektne dokumentacije se v oblikovanju fasade upošteva struktura in nevpadljiva barva na način, da se optično skrajša. – Če se na območju predvidene gradnje najde arheološka ostalina, mora investitor na MK pridobiti kulturno varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.		
MNENJE	Št.: 35101-0272/2018-7	Datum: 19.6.2023

MNENJEDAJALEC:	Uprava RS za varno hrano, Kranjska cesta 16, 4202 Naklo za področje veterinarstva	
Opis skladnosti projektnih rešitev s projektni pogoji:		
– Predmetna dokumentacija je skladna z veljavnimi predpisi s področja veterinarstva.		
MNENJE	Št.: U34405-204/2023/2-U920-08	Datum: 14.9.2023

Pripravila: Mojca Basaj Kos, udia



6. NAVEDBA NAČRTOV S KATERIMI, SE BO V FAZI IZDELAVE PZI ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA IN DRUGIH STROKOVNIH PODLAG, KI JIH ZAHTEVAJO POSEBNI PREDPISI

0	Vodilni načrt
1	Načrt arhitekture
2	Načrt gradbenih konstrukcij
3	Načrt električnih inštalacij in električne opreme
4	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme
6	Zasnova požarne varnosti z izkazom
8	Načrt geodezije
	Strokovna ocena obremenitve okolja

GRAFIČNI PRIKAZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

1. LOKACIJSKI PRIKAZI

1	Situacija obstoječega stanja	M 1:250
1a	Grafični prikaz enot urejanja in namenska raba prostora	M 1:250
1b	Geodetski posnetek	M 1: 250
2	Gradbena in ureditvena situacija	M 1:250
2a	Grafični prikaz območja gradbišča	M 1:250
2b	Grafični prikaz zazidane površine in površin za intervencijo	M 1:250 M 1:250
3	Grafični prikaz min. komunalne oskrbe in priključevanja na gospod. javno infrastrukturo	M 1:250

2. TEHNIČNI PRIKAZI

1	Tloris hleva - temelji	M 1:100
2	Tloris hleva – pritličje	M 1:100
3	Tloris hleva - ostrešje	M 1:100
4.	Tloris hleva - streha	M 1:100
5	Prečni prerez hleva	M 1:100
5a	Vzdolžni prerez hleva	M 1:200
6.	Fasada hleva	M 1:100
7.	Tloris kotlovnice - temelji	M 1:100
8.	Tloris kotlovnice - pritličje	M 1:100
9.	Tloris kotlovnice – ostrešje	M 1:100
10.	Tloris kotlovnice - streha	M 1:100
11.	Prerez	M 1:100
12.	Fasada	M 1:100
13.	Tloris silosa	M 1:100
14.	Prerez	M 1:100
15.	Fasada	M 1:100